

Mietaufhebungsvertrag

Stand: September 2020



Über realbest

Deutschlands erste digitale Verkaufsplattform für Wohnimmobilien

realbest hat sich zum Ziel gesetzt, den Immobilienverkauf so bequem und einfach wie möglich zu machen. Um dies zu erreichen, begleitet realbest Immobilienverkäufer durch den gesamten Verkaufsprozess – von der Immobilienbewertung über die Verkaufsvorbereitung und Vermarktung bis hin zum erfolgreichen Verkauf. Durch innovative digitale Strukturen und ein reichweitenstarkes Netzwerk sorgt realbest für eine effiziente Verkaufsabwicklung und die besten Voraussetzungen für einen Verkauf zu einem guten Preis: Sicher. Schnell. Professionell.



Mietaufhebungsvertrag zwischen

VERMIETER

STRASSE, NR.

PLZ, ORT

(im Folgenden als „Vermieter“ bezeichnet)

und

MIETER

STRASSE, NR.

PLZ, ORT

(im Folgenden als „Mieter“ bezeichnet)

betreffend das Mietobjekt

STRASSE, NR.

PLZ, ORT

____ ETAGE RECHTS LINKS

§ 1 Beendigung des Mietverhältnisses

Mieter und Vermieter vereinbaren, dass das Mietverhältnis über das genannte Mietobjekt einvernehmlich zum _____ (Datum) endet.

§ 2 Räumung und Übergabe

Der Mieter verpflichtet sich, zum in § 1 festgelegten Datum das Mietobjekt zu räumen und besenrein zu übergeben.

§ 3 Schönheitsreparaturen

(Zutreffendes bitte ankreuzen)

- Die Wohnung kann im gegenwärtigen Zustand zurückgegeben werden und Schönheitsreparaturen müssen nicht erfolgen. Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt bis zum Auszug pfleglich zu behandeln.

oder

- Der Mieter verpflichtet sich, die im Mietvertrag genannten Schönheitsreparaturen durchzuführen. Sollte der Mieter die Reparaturen nicht oder nicht im vereinbarten Umfang durchführen, wird der Vermieter ein Fachunternehmen mit den Arbeiten beauftragen. Die dadurch entstehenden Kosten kann der Vermieter gegenüber dem Mieter geltend machen.

§ 4 Einrichtungsgegenstände

Beide Parteien sind sich einig, dass die vom Mieter vorgenommenen Einbauten bzw. Veränderungen unter Einhaltung der Räumungsfrist zu entfernen sind. Sämtliche Einrichtungsgegenstände sind zu entfernen. Der Mieter muss das Mietobjekt wieder in den Zustand versetzen, in dem es sich zum Zeitpunkt der Anmietung befand. Insbesondere folgende Rückbauarbeiten sind durchzuführen:

§ 5 Mietkaution

Der Vermieter verpflichtet sich, die vom Mieter entrichtete Mietkaution in Höhe von _____ (Betrag) €, einschließlich Kautionszinsen, spätestens nach Ablauf von _____ (Anzahl) Monaten nach der Beendigung des Mietverhältnisses an den Mieter zurückzuzahlen. Diese Pflicht entfällt, wenn der Vermieter fällige Gegenansprüche besitzt, welche sich aus dem Mietverhältnis ergeben.

**§ 6 Betriebskosten**

Bei Übergabe der Mieträume werden sämtliche Zählerstände abgelesen. Der Vermieter verpflichtet sich, spätestens bis zum _____ (Datum) die Betriebskosten abzurechnen.

Beide Parteien verpflichten sich, Nachzahlungen beziehungsweise Guthaben innerhalb von _____ (Anzahl) Tagen nach Zugang der Betriebskostenabrechnung an die jeweils andere Partei zu zahlen.

§ 7 Abfindung

Der Vermieter verpflichtet sich, dem Mieter eine Abfindung in Höhe von _____ (Betrag) € zu zahlen. Alle durch den Umzug entstehenden Kosten (Makler, Renovierung etc.) sind damit abgegolten. Die Zahlung der Abfindung ist spätestens bei Beendigung des Mietverhältnisses fällig.

§ 8 Widerspruchsrecht des Mieters

Der Mieter wird ausdrücklich drauf hingewiesen, dass ihm kein Widerspruchsrecht gemäß § 574 BGB zusteht.

ORT, DATUM

ORT, DATUM

UNTERSCHRIFT MIETER

UNTERSCHRIFT VERMIETER

Haftungsausschluss:

Schön, dass wir Sie mit unserem Musterdokument beim Immobilienverkauf unterstützen können. Bitte beachten Sie jedoch, dass die realbest Germany GmbH keine Haftung für den rechtlichen Bestand des Musterdokuments übernimmt. Das Dokument ist urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte vorbehalten. Weitere nützliche Informationen zum Immobilienverkauf finden Sie unter: <https://www.realbest.de/immobilienverkauf>

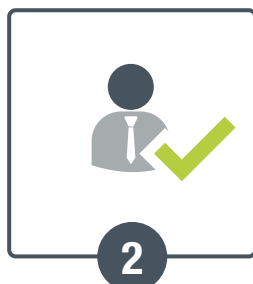
Immobilienverkauf in 3 Schritten

Sicher. Schnell. Professionell.



1 Kostenlose Immobilienbewertung

Auf Basis einer umfangreichen Gutachterdatenbank ermitteln wir einen ersten Richtwert



2 Auswahl des Bewertungsverfahrens

Präzisieren Sie Ihren Immobilienwert durch zusätzliche Angaben



3 Vermarktung & Verkauf

Profitieren Sie von unserer hohen Reichweite und erzielen Sie einfach und schnell einen erfolgreichen Verkauf

Jetzt Verkauf starten!

Haben Sie noch Fragen? Wir beraten Sie gern unter der Telefonnummer **0800-5858 101 (kostenfreie Hotline)** oder per E-Mail unter **info@realbest.de**

Das sagen unsere Kunden

Auf der unabhängigen Bewertungsplattform eKomi



KAPITALANLEGER, RHEINLAND-PFALZ

Wir waren mehr als zufrieden mit Betreuung und Makler. Besser geht nicht! Hätten wir so nicht vermutet. Glatte Weiterempfehlung. Wir mussten uns um nichts kümmern und unsere Preisvorstellungen wurden auch erreicht. Lob, Lob, Lob...

★★★★★ 5 / 5

WOHNUNGSEIGENTÜMER, NRW

Im Juni 2019 wurde über realbest meine ETW in Köln vermarktet und innerhalb von nur 2 Monaten sehr gut verkauft. Ich habe zu realbest vollstes Vertrauen, die Dienstleistung ist sehr transparent [...]. Jederzeit würde ich wieder realbest beauftragen.

★★★★★ 5 / 5

HAUSEIGENTÜMER, BAYERN

Gute Beratung, professionelle Vorbereitung und Durchführung vom Verkauf unserer Immobilie. Alles super und unkompliziert.

★★★★★ 5 / 5

Haftungsausschluss

Schön, dass wir Sie mit unserem Musterdokument beim Immobilienverkauf unterstützen können. Bitte beachten Sie jedoch, dass die realbest Germany GmbH keine Haftung für den rechtlichen Bestand des Musterdokuments übernimmt. Das Dokument ist urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte vorbehalten. Weitere nützliche Informationen zum Immobilienverkauf finden Sie unter: <https://www.realbest.de/immobilienverkauf>