

Verkaufsunterlagen

Checkliste

Stand: August 2020



Über realbest

Deutschlands erste digitale Verkaufsplattform für Wohnimmobilien

realbest hat sich zum Ziel gesetzt, den Immobilienverkauf so bequem und einfach wie möglich zu machen. Um dies zu erreichen, begleitet realbest Immobilienverkäufer durch den gesamten Verkaufsprozess – von der Immobilienbewertung über die Verkaufsvorbereitung und Vermarktung bis hin zum erfolgreichen Verkauf. Durch innovative digitale Strukturen und ein reichweitenstarkes Netzwerk sorgt realbest für eine effiziente Verkaufsabwicklung und die besten Voraussetzungen für einen Verkauf zu einem hohen Preis: Sicher. Schnell. Professionell.



Diese Unterlagen benötigen Sie für den Verkauf Ihrer Immobilie. Bei der Beauftragung der Immobilienvermarktung übernimmt größtenteils realbest das Beschaffen der Unterlagen.

Unterlagen	Woher zu beziehen?	<input checked="" type="checkbox"/>
Immobilienfotos	Fertigt Ihr Makler für Sie an.	<input type="checkbox"/>
Grundriss	Übermitteln Sie Ihren Grundriss an realbest, hier wird er professionell aufbereitet. Liegt kein Grundriss vor, wird er von einem Architekten erstellt.	<input type="checkbox"/>
Flurkarte (Kataster-/ Liegenschaftskarte)	Besorgt realbest für Sie.	<input type="checkbox"/>
Aktueller Grundbuchauszug	Besorgt realbest für Sie. Für die Finanzierungsunterlagen des Käufers ist in der Regel ein Grundbuchauszug erforderlich, der nicht älter als 3 Monate ist.	<input type="checkbox"/>
Wohnflächenberechnung	Sollte Ihnen diese nicht bereits vorliegen, lassen Sie diese vom Architekten oder Bauaufsichtsamt erstellen.	<input type="checkbox"/>
Energieausweis	Das Beantragen des verbrauchsorientierten Verbrauchsausweises sowie entstehende Kosten übernimmt realbest. Benötigen Sie einen Bedarfsausweis trägt 50% der Kosten realbest, 50% Sie als Verkäufer bzw. nach Absprache Ihr Makler.	<input type="checkbox"/>
Liste von Modernisierungen	Halten Sie Rechnungen mit Leistungsbeschreibungen zu verrichteten Handwerkerarbeiten bereit.	<input type="checkbox"/>

Bei Eigentumswohnungen benötigen Sie zudem folgende Verkaufsunterlagen:

Teilungserklärung	Bezieht realbest für Sie über das Grundbuchamt.	<input type="checkbox"/>
Wirtschaftsplan	Bezieht realbest für Sie über die Hausverwaltung.	<input type="checkbox"/>
Protokolle der Eigentümerversammlungen	Bezieht realbest für Sie über die Hausverwaltung.	<input type="checkbox"/>
Abrechnungen der Nebenkosten	Bezieht realbest für Sie über die Hausverwaltung.	<input type="checkbox"/>
ggf. Mietverträge	Falls Sie Ihre Immobilie vermieten oder vermietet haben.	<input type="checkbox"/>

Bei Häusern benötigen Sie zudem folgende Verkaufsunterlagen:

Baupläne	Bezieht realbest für Sie beim Bauordnungsamt.	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung	Bezieht realbest für Sie beim Bauordnungsamt.	<input type="checkbox"/>
Abrechnungen der Nebenkosten	Erhalten Sie von den jeweiligen Dienstleistern.	<input type="checkbox"/>
ggf. Denkmalschutznachweis	Erhalten Sie vom Denkmalschutzamt.	<input type="checkbox"/>

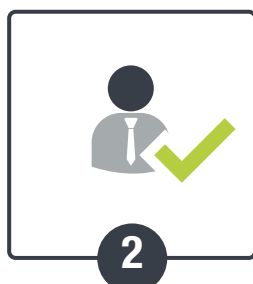
Immobilienverkauf in 3 Schritten

Sicher. Schnell. Professionell.



1 Kostenlose Immobilienbewertung

Auf Basis einer umfangreichen Gutachterdatenbank ermitteln wir einen ersten Richtwert



2 Auswahl des Bewertungsverfahrens

Präzisieren Sie Ihren Immobilienwert durch zusätzliche Angaben



3 Vermarktung & Verkauf

Profitieren Sie von unserer hohen Reichweite und erzielen Sie einfach und schnell einen erfolgreichen Verkauf

Jetzt Verkauf starten!

Haben Sie noch Fragen? Wir beraten Sie gern unter der Telefonnummer **0800-5858 101 (kostenfreie Hotline)** oder per E-Mail unter **info@realbest.de**

Das sagen unsere Kunden

Auf der unabhängigen Bewertungsplattform eKomi



KAPITALANLEGER, RHEINLAND-PFALZ

Wir waren mehr als zufrieden mit Betreuung und Makler. Besser geht nicht! Hätten wir so nicht vermutet. Glatte Weiterempfehlung. Wir mussten uns um nichts kümmern und unsere Preisvorstellungen wurden auch erreicht. Lob, Lob, Lob...

★★★★★ 5 / 5

WOHNUNGSEIGENTÜMER, NRW

Im Juni 2019 wurde über realbest meine ETW in Köln vermarktet und innerhalb von nur 2 Monaten sehr gut verkauft. Ich habe zu realbest vollstes Vertrauen, die Dienstleistung ist sehr transparent [...]. Jederzeit würde ich wieder realbest beauftragen.

★★★★★ 5 / 5

HAUSEIGENTÜMER, BAYERN

Gute Beratung, professionelle Vorbereitung und Durchführung vom Verkauf unserer Immobilie. Alles super und unkompliziert.

★★★★★ 5 / 5

Haftungsausschluss

Schön, dass wir Sie mit unserem Musterdokument beim Immobilienverkauf unterstützen können. Bitte beachten Sie jedoch, dass die realbest Germany GmbH keine Haftung für den rechtlichen Bestand des Musterdokuments übernimmt. Das Dokument ist urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte vorbehalten. Weitere nützliche Informationen zum Immobilienverkauf finden Sie unter: <https://www.realbest.de/immobilienverkauf>