

Generalvollmacht Muster

Immobilie mit Vollmacht verkaufen

Stand: September 2020



Über realbest

Deutschlands erste digitale Verkaufsplattform für Wohnimmobilien

realbest hat sich zum Ziel gesetzt, den Immobilienverkauf so bequem und einfach wie möglich zu machen. Um dies zu erreichen, begleitet realbest Immobilienverkäufer durch den gesamten Verkaufsprozess – von der Immobilienbewertung über die Verkaufsvorbereitung und Vermarktung bis hin zum erfolgreichen Verkauf. Durch innovative digitale Strukturen und ein reichweitenstarkes Netzwerk sorgt realbest für eine effiziente Verkaufsabwicklung und die besten Voraussetzungen für einen Verkauf zu einem guten Preis: Sicher. Schnell. Professionell.



Generalvollmacht zur Vertretung

Hiermit bevollmächtige ich, der/die aufgeführte Vollmachtgeber/in,

NAME

GEBURTSORT

VORNAME

AKTUELLE ANSCHRIFT¹

GEBURTSDATUM

PERSONALAUSWEISNUMMER

die folgende/n Person/en als Vollmachtnehmer

NAME

GEBURTSORT

VORNAME

AKTUELLE ANSCHRIFT

GEBURTSDATUM

PERSONALAUSWEISNUMMER

meine Interessen in persönlichen und vermögensrechtlichen Angelegenheiten vor Behörden und Privatpersonen gesetzlich zu vertreten. Der Bevollmächtigte ist zudem berechtigt, für besondere Rechtsgeschäfte Unterbevollmächtigte zu bestellen und in seinem eigenen Namen oder als Vertreter weiterer Personen, Rechtsgeschäfte vorzunehmen.²

Weiterhin ist der Bevollmächtigte dazu berechtigt, freiheitsentziehenden Maßnahmen und lebensrettenden Operationen zuzustimmen. Es liegt im Ermessen des Bevollmächtigten, eine von Ärzten vorgeschlagene Behandlung zu verweigern.³

Die hier vorliegende Generalvollmacht ist über meinen Tod hinaus gültig und kann jederzeit von mir oder meinen Erben widerrufen werden.⁴

Von der Vertretungsbefugnis ausgenommen sind folgende Fälle:⁵



Anmerkungen:

- 1) Zur genauen Identifizierung müssen neben den vollständigen Namen beider Parteien auf jeden Fall die Geburtsdaten in dem Dokument stehen. Anschriften anzugeben, ist dagegen optional, da sich diese schnell ändern können. Hilfreicher ist da die Angabe der Personalausweisnummern.
- 2) Eine Generalvollmacht schließt die Berechtigung zum Erteilen von Untervollmachten mit ein. Wenn Bedenken bestehen, dass statt Experten – wie beispielsweise ein Notar – irgendetwas auf diese Art bevollmächtigt wird, ist eine genauere Formulierung ratsam, die besondere Qualifikationen des Unterbevollmächtigten voraussetzt.
- 3) Der Abschnitt zu freiheitsentziehenden und lebensrettenden Maßnahmen ist optional! Falls Sie das unter keinen Umständen wollen, lassen Sie diesen Abschnitt einfach weg. Denn eine Generalvollmacht schließt diese Fälle automatisch aus.
- 4) Hier können Sie auch festlegen, dass die Vollmacht beispielsweise mit Ihrem Tod erlischt.
- 5) An dieser Stelle können Sie Berechtigungen für bestimmte Geschäfte und Dinge ausschließen.

Nur wenn der Bevollmächtigte befugt sein soll, auch über Ihre Freiheit und lebensrettenden Maßnahmen zu entscheiden, muss dies explizit im Dokument genannt werden.

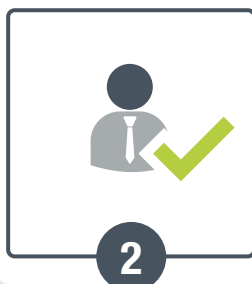
Immobilienverkauf in 3 Schritten

Sicher. Schnell. Professionell.



1 Kostenlose Immobilienbewertung

Auf Basis einer umfangreichen Gutachterdatenbank ermitteln wir einen ersten Richtwert



2 Auswahl des Bewertungsverfahrens

Präzisieren Sie Ihren Immobilienwert durch zusätzliche Angaben



3 Vermarktung & Verkauf

Profitieren Sie von unserer hohen Reichweite und erzielen Sie einfach und schnell einen erfolgreichen Verkauf

Jetzt Verkauf starten!

Haben Sie noch Fragen? Wir beraten Sie gern unter der Telefonnummer **0800-5858 101 (kostenfreie Hotline)** oder per E-Mail unter **info@realbest.de**

Das sagen unsere Kunden

Auf der unabhängigen Bewertungsplattform eKomi



KAPITALANLEGER, RHEINLAND-PFALZ

Wir waren mehr als zufrieden mit Betreuung und Makler. Besser geht nicht! Hätten wir so nicht vermutet. Glatte Weiterempfehlung. Wir mussten uns um nichts kümmern und unsere Preisvorstellungen wurden auch erreicht. Lob, Lob, Lob...

★★★★★ 5 / 5

WOHNUNGSEIGENTÜMER, NRW

Im Juni 2019 wurde über realbest meine ETW in Köln vermarktet und innerhalb von nur 2 Monaten sehr gut verkauft. Ich habe zu realbest vollstes Vertrauen, die Dienstleistung ist sehr transparent [...]. Jederzeit würde ich wieder realbest beauftragen.

★★★★★ 5 / 5

HAUSEIGENTÜMER, BAYERN

Gute Beratung, professionelle Vorbereitung und Durchführung vom Verkauf unserer Immobilie. Alles super und unkompliziert.

★★★★★ 5 / 5

Haftungsausschluss

Schön, dass wir Sie mit unserem Musterdokument beim Immobilienverkauf unterstützen können. Bitte beachten Sie jedoch, dass die realbest Germany GmbH keine Haftung für den rechtlichen Bestand des Musterdokuments übernimmt. Das Dokument ist urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte vorbehalten. Weitere nützliche Informationen zum Immobilienverkauf finden Sie unter: <https://www.realbest.de/immobilienverkauf>