

Wohnungsbesichtigung

Checkliste

Stand: August 2020



Über realbest

Deutschlands erste digitale Verkaufsplattform für Wohnimmobilien

realbest hat sich zum Ziel gesetzt, den Immobilienverkauf so bequem und einfach wie möglich zu machen. Um dies zu erreichen, begleitet realbest Immobilienverkäufer durch den gesamten Verkaufsprozess – von der Immobilienbewertung über die Verkaufsvorbereitung und Vermarktung bis hin zum erfolgreichen Verkauf. Durch innovative digitale Strukturen und ein reichweitenstarkes Netzwerk sorgt realbest für eine effiziente Verkaufsabwicklung und optimale Voraussetzungen für einen Verkauf zu einem guten Preis: Sicher. Schnell. Professionell.

Planen Sie rechtzeitig und sorgfältig.



Wer kümmert sich um den Kontakt und die Koordination der Interessenten?

Haben Sie einen wöchentlichen Zeitplan für Interessenten?

Haben Sie Besichtigungstermine zu optimalen Tageszeiten (ruhig und hell)?

Ist genug Zeit für die einzelnen Besichtigungstermine eingeplant?

Haben Sie, bei einer vermieteten Wohnung, Ihren Mieter rechtzeitig vor dem Besichtigungstermin Bescheid gegeben?

Bereiten Sie sich inhaltlich vor.



Sind Sie ausreichend auf bauliche Fragen zu Wänden, Keller, Dachstuhl oder Fenstern und Türen vorbereitet?

Können Sie Unterlagen zur Immobilie wie beispielsweise den Grundriss oder den Energieausweis vorzeigen?

Können Sie Protokolle von Eigentümerversammlungen vorzeigen?

Verfügen Sie bei einer Eigentumswohnung über die Teilungserklärung?

Können Sie Fragen zu zukünftig aufkommenden Gemeinschaftskosten (geplante Sanierungsmaßnahmen etc.) beantworten?

Wissen Sie von „versteckten Mängeln“ der Immobilie?

Richten Sie die Wohnung her.



Funktionieren alle Wasserhähne und Lichtschalter in der Wohnung?

Haben Sie kleinere Mängel an Wänden und Fußböden in der Wohnung beseitigt?

Haben Sie den Zustand der Leitungen, Heizkörper und Steckdosen überprüft?

Macht Ihre Wohnung einen sauberen Eindruck?



Ist das Treppenhaus in einem sauberen und ordentlichen Zustand?

Haben Sie Stellen mit hohem Schimmelrisiko (Fensterrahmen, Fugen im Badezimmer) gründlich geprüft und gereinigt?

Können Sie einen angenehmen Geruch (ausreichend lüften, Kaffee kochen o.Ä.) in der Wohnung erzeugen?

Für Raucher: Haben Sie mindestens 3 Wochen vor dem Verkauf aufgehört, in der Wohnung zu rauchen?

Können Sie einen hellen Eindruck der Wohnung schaffen? (geöffnete Vorhänge, saubere Fenster, zusätzliche Lichtquellen)

Sind evtl. vorhandene Gemeinschaftsräume (Fahrradkeller, Waschkeller etc.) in ordentlichem Zustand?

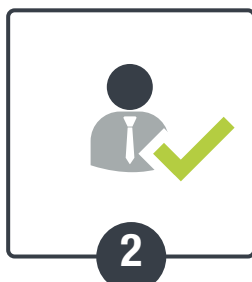
Immobilienverkauf in 3 Schritten

Sicher. Schnell. Professionell.



1 Kostenlose Immobilienbewertung

Auf Basis einer umfangreichen Gutachterdatenbank ermitteln wir einen ersten Richtwert



2 Auswahl des Bewertungsverfahrens

Präzisieren Sie Ihren Immobilienwert durch zusätzliche Angaben



3 Vermarktung & Verkauf

Profitieren Sie von unserer hohen Reichweite und erzielen Sie einfach und schnell einen erfolgreichen Verkauf

Jetzt Verkauf starten!

Haben Sie noch Fragen? Wir beraten Sie gern unter der Telefonnummer **0800-5858 101 (kostenfreie Hotline)** oder per E-Mail unter **info@realbest.de**

Das sagen unsere Kunden

Auf der unabhängigen Bewertungsplattform eKomi



KAPITALANLEGER, RHEINLAND-PFALZ

Wir waren mehr als zufrieden mit Betreuung und Makler. Besser geht nicht! Hätten wir so nicht vermutet. Glatte Weiterempfehlung. Wir mussten uns um nichts kümmern und unsere Preisvorstellungen wurden auch erreicht. Lob, Lob, Lob...

★★★★★ 5 / 5

WOHNUNGSEIGENTÜMER, NRW

Im Juni 2019 wurde über realbest meine ETW in Köln vermarktet und innerhalb von nur 2 Monaten sehr gut verkauft. Ich habe zu realbest vollstes Vertrauen, die Dienstleistung ist sehr transparent [...]. Jederzeit würde ich wieder realbest beauftragen.

★★★★★ 5 / 5

HAUSEIGENTÜMER, BAYERN

Gute Beratung, professionelle Vorbereitung und Durchführung vom Verkauf unserer Immobilie. Alles super und unkompliziert.

★★★★★ 5 / 5

Haftungsausschluss

Schön, dass wir Sie mit unserem Musterdokument beim Immobilienverkauf unterstützen können. Bitte beachten Sie jedoch, dass die realbest Germany GmbH keine Haftung für den rechtlichen Bestand des Musterdokuments übernimmt. Das Dokument ist urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte vorbehalten. Weitere nützliche Informationen zum Immobilienverkauf finden Sie unter: <https://www.realbest.de/immobilienverkauf>